

## ACTA No. 83

--- En la ciudad de Tecomán, cabecera del mismo nombre, del Estado de Colima, siendo las 20:00 (veinte horas), del día LUNES 28 (VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO 2005 (dos mil cinco), reunidos en el local ubicado entre las calles Progreso y Morelos (antes DIF), declarado Recinto Oficial por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, los CC. Regidores integrantes del mismo, celebran la TRIGÉSIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO. El Presidente Municipal con autorización del H. Cabildo, puso a consideración de la Asamblea el siguiente orden del día:

- 1.- Lista de asistencia.
- 2.- Declaratoria de quórum legal e instalación de la Sesión.
- 3.- Lectura del orden del día y aprobación en su caso.
- 4.- Lectura del Acta de la Sesión anterior y aprobación en su caso;
- 5.- Propuesta y aprobación en su caso, de Dictamen que presentan las Comisiones de Bienes Municipales y Panteones y Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto a la solicitud de desincorporar del patrimonio municipal los inmuebles ubicados en la Colonia "Ampliación Caleras", a fin de escriturarlos a favor de sus adquirentes.
- 6.- Propuesta y aprobación en su caso, de Dictamen que presentan las Comisiones de Bienes Municipales y Panteones y Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto a la solicitud de desincorporar del patrimonio municipal los inmuebles ubicados en la Colonia "Ampliación Ladislao Moreno", a fin de escriturarlos a favor de sus adquirentes.
- 7.- Propuesta y aprobación en su caso, de Dictamen que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto a la propuesta de acuerdo para la incorporación municipal de las obras de urbanización del fraccionamiento denominado "San Carlos", etapa S/N ubicado al Suroeste de la Ciudad de Tecomán, Colima.
- 8.- Propuesta y aprobación en su caso, del Punto de Acuerdo que presenta la Síndico Municipal Norma Padilla Velasco, respecto de la municipalización del fraccionamiento denominado "Primaveras del Real", en sus etapas 1ra., 2da. Y 3ra.
- 9.- Asuntos Generales.
- 10.- Clausura de la Sesión.

--- En el desahogo del PRIMER punto del orden del día, el Presidente Municipal solicitó al Secretario del Ayuntamiento pasar lista de asistencia, procediendo a ello el C. Pedro Moisés Béjar Velázquez, registrándose las asistencias del Presidente Municipal ELÍAS MARTÍNEZ DELGADILLO, la Síndico Municipal NORMA PADILLA VELASCO, y los Regidores: MA. AISSA SOLIS SÁNCHEZ, ARMANDO VENEGAS ORTIZ, JOSÉ ANGUIANO NEGRETE, RAMÓN ZÚÑIGA RAMOS, SAÚL MAGAÑA MADRIGAL, MA. DEL CARMEN RÚA CASTILLO, y las ausencias justificadas de los Regidores: ELOÍSA CHAVARRÍAS BARAJAS, JULIO ALEJANDRO

**PUENTE ROJAS, FELIPE ALFONSO FELIX CASTRO, PABLO CEBALLOS CEBALLOS Y ARMANDO DE LA MORA MORFIN.---**

**--- En el desahogo del SEGUNDO punto del orden del día, habiéndose comprobado el quórum legal, el Presidente Municipal declaró legalmente instalada la Sesión. -----**

**--- En el desahogo del TERCER punto, el Presidente Municipal sometió a la consideración de los munícipes presentes el orden del día, el cual fue aprobado por UNANIMIDAD. -----**

**--- En el desahogo del CUARTO punto del orden del día, el Presidente Municipal instruyó al Secretario del Ayuntamiento diera lectura al Acta número 82; misma que una vez que fue sometida a la consideración del pleno del Cabildo, fue APROBADA por UNANIMIDAD de los munícipes presentes. -----**

**--- En el desahogo del QUINTO punto del orden del día, la Síndico Municipal NORMA PADILLA VELASCO dio lectura al "Dictamen que presentan las Comisiones de Bienes Municipales y Panteones y Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto a la solicitud de desincorporar del patrimonio municipal los inmuebles ubicados en la Colonia "Ampliación Caleras", a fin de escriturarlos a favor de sus adquirentes; el cual se transcribe a continuación:**

**DICTAMEN QUE PRESENTAN LA COMISIONES DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DESINCORPORAR DEL PATRIMONIO MUNICIPAL LOS INMUEBLES UBICADOS EN LA COLONIA "AMPLIACIÓN CALERAS" A FIN DE ESCRITURARLOS A FAVOR DE SUS ADQUIRIENTES.**

**H. CABILDO MUNICIPAL  
P R E S E N T E:**

**LA COMISIÓN DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES, Y LA COMISION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA INTEGRADA POR LOS REGIDORES EN SUS CARÁCTER DE SECRETARIOS Y SINDICO MUNICIPAL QUE AL FINAL SUSCRIBEN, CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE NOS OTORGA EL ARTICULO 42 DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE Y 87 INCISO E) DEL REGLAMENTO QUE RIGE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS SESIONES Y COMISIONES DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, COL., Y**

**C O N S I D E R A N D O**

**I.- QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 42 DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE ESTA COMISIÓN ES COMPETENTE PARA ESTUDIAR, EXAMINAR Y DICTAMINAR LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS BIENES QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, COL. Y SOMETER AL PLENO DEL CABILDO EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE, PARA QUE ESTE LO APRUEBE O NIEGUE, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES QUE LE OTORGA EL ARTICULO 45 FRACCIÓN SEGUNDA INCISO b), E i) DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE COLIMA..**

**II.- QUE ES COMPETENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 5 FRACCIÓN VI Y VII DE LA LEY DEL**

*[Handwritten signatures and scribbles on the left margin]*

*[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]*

PATRIMONIO MUNICIPAL DESAFECTAR Y DESINCORPORAR LOS BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO Y ENAJENAR LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL.

III.- QUE MEDIANTE ESCRITO FECHADO EL DIA 10 DE DICIEMBRE DEL 2004, EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, COL. TURNÓ AL PRESIDENTE DE ESTA COMISION LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA DESINCORPORACION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL LOS INMUEBLES QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN Y QUE SE UBICAN EN LA COLONIA "AMPLIACIÓN CALERAS" CON EL OBJETO DE ESCRITURARLOS A FAVOR DE SUS OCUPANTES QUIENES DICEN HABERLOS ADQUIRIDOS CON ANTERIORIDAD. DICHA DOCUMENTACIÓN CONSISTE EN: **ANEXO 1**

A).- OFICIO NO. DG/2061/04 SUSCRITO POR EL DIRECTOR GENERAL DE LA I.V.E.C.O.L. EN EL ESTADO DE COLIMA ING. EDUARDO GUTIÉRREZ NAVARRETE, EN EL QUE SOLICITA LA DESINCORPORACION DEL PATRIMONIO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES:

<p><b>NOMBRE:</b> LARA GARCÍA DANIEL.</p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 7    Lote: 3</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 26   Lote: 6</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 305.250</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>33.1000 AL NORTE CON EL LOTE 5</p> <p>33.0900 AL SUR CON EL LOTE 7</p> <p>9.3000 AL ORIENTE CON LA CALLE PROL. IGNACIO ZARAGOZA</p> <p>9.1500 AL PONIENTE CON EL LOTE 9</p>	<p><b>NOMBRE:</b> ZAMORANO HERRERA CRISPIN.</p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 7    Lote: 18</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 26   Lote: 14</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 361.700</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>9.7000 AL NORTE CON LA CALLE PROL. 5 DE MAYO</p> <p>8.5500 AL SUR        CON EL LOTE 13</p> <p>38.1700 AL ORIENTE    CON EL LOTE 15</p> <p>38.2300 AL PONIENTE CON EL LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO</p>
---	--

<p><b>NOMBRE:</b> ANDRADE NAVARRO ELVIRA.</p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 7    Lote: 16</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 26   Lote: 16</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 315.070</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>8.2700 AL NORTE CON CALLE PROL. 5 DE MAYO</p> <p>8.1400 AL SUR        CON EL LOTE 11</p> <p>38.1900 AL ORIENTE CON EL LOTE 17</p> <p>38.1900 AL PONIENTE CON EL LOTE 15</p>	<p><b>NOMBRE:</b> MANCILLA LEAL EVELIA</p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 8    Lote: 16</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 27   Lote: 1</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 254.890</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>27.2000 AL NORTE CON LA CALLE PROL. 5 DE MAYO</p> <p>27.2000 AL SUR CON EL LOTE 2</p> <p>9.3300 AL ORIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL</p> <p>9.3500 AL PONIENTE CON EL LOTE 16</p>
---	---

<p><b>NOMBRE:</b> RUBIO GUTIERREZ JUAN.</p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 8    Lote: 14</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 27   Lote: 3</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 257.790</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>27.2000 AL NORTE CON EL LOTE 2</p> <p>27.5000 AL SUR CON EL LOTE 4</p>	<p><b>NOMBRE:</b> RUBIO RUIZ ANTONIO</p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 8    Lote: 13</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 27   Lote: 4</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 270.320</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>27.5000 AL NORTE CON EL LOTE 3</p> <p>27.4700 AL SUR CON EL LOTE 5</p>
---	--

9.2600 AL ORIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CUIEL 9.5500 AL PONIENTE CON EL LOTE 14	9.9400 AL ORIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CUIEL 9.7600 AL PONIENTE CON EL LOTE 13
---	---

<b>NOMBRE: VALDOVINOS RAFAEL.</b> <b>UBICACIÓN:</b> H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 8 Lote: 10 CATASTRAL                                Manzana: 27 Lote: 7 <b>SUPERFICIE:</b> 259.900 <b>COLINDANCIAS:</b> 27.5300 AL NORTE CON EL LOTE 6 27.5600 AL SUR    CON EL LOTE 8 9.5000 AL ORIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CUIEL 9.3700 AL PONIENTE CON EL LOTE 10	<b>NOMBRE: RINCON ANAYA FELIPE.</b> <b>UBICACIÓN:</b> H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 8 Lote: 9 CATASTRAL                                Manzana: 27 Lote: 8 <b>SUPERFICIE:</b> 257.780 <b>COLINDANCIAS:</b> 27.5600 AL NORTE CON EL LOTE 7 27.6500 AL SUR CON CALLE PROL. MIGUEL HIDALGO 9.3200 AL ORIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CUIEL 9.3600 AL PONIENTE CON EL LOTE 9
--	--

<b>NOMBRE: DENIS MANCILLA RAFAEL.</b> <b>UBICACIÓN:</b> H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 8 Lote: 6 CATASTRAL                                Manzana: 27 Lote: 14 <b>SUPERFICIE:</b> 265.490 <b>COLINDANCIAS:</b> 27.5700 AL NORTE CON EL LOTE 15 27.2000 AL SUR    CON EL LOTE 13 9.5500 AL ORIENTE CON EL LOTE 3 9.8400 AL PONIENTE CON CALLE PROL. IGNACIO ZARAGOZA	<b>NOMBRE: ANGUIANO POLANCO FELIX.</b> <b>UBICACIÓN:</b> H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 9 Lote: 4 CATASTRAL                                Manzana: 28 Lote: 5 <b>SUPERFICIE:</b> 278.690 <b>COLINDANCIAS:</b> 29.4300 AL NORTE CON EL LOTE 4 30.5900 AL SUR    CON EL LOTE 6 9.3600 AL ORIENTE CON CALLE PROL. PABLO SILVA G. 9.3000 AL PONIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZO CUIEL
---	---

<b>NOMBRE: PANO CARRILLO MARIA.</b> <b>UBICACIÓN:</b> H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 4 Lote: 4 CATASTRAL:                                Manzana: 29 lote: 6 <b>SUPERFICIE:</b> 279.620 <b>COLINDANCIAS:</b> 32.9600 AL NORTE CON EL LOTE 5 32.8000 AL SUR    CON EL LOTE 7 8.5100 AL ORIENTE CON CALLE PROL. IGNACIO ZARAGOZA 8.5100 AL PONIENTE CON EL LOTE 10	<b>NOMBRE: MONTAÑO REGINO.</b> <b>UBICACIÓN:</b> H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 4 Lote: 10 CATASTRAL                                Manzana: 29 Lote: 10 <b>SUPERFICIE:</b> 292.240 <b>COLINDANCIAS:</b> 8.4800 AL NORTE CON EL LOTE 17 8.3000 AL SUR    CON LA PROL. BENITO JUÁREZ 34.5900 AL ORIENTE CON LOS LOTES 6, 7, 8, 9 35.0700 AL PONIENTE CON EL LOTE 11
--	--

<b>NOMBRE: OCHOA GUDIÑO J. JESÚS</b> <b>UBICACIÓN:</b> H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 4 Lote: 13 CATASTRAL                                Manzana: 29 Lote: 13 <b>SUPERFICIE:</b> 272.490 <b>COLINDANCIAS:</b> 8.7800 AL NORTE CON EL LOTE 14 6.3000 AL SUR    CON LA PROL. BENITO JUÁREZ 35.9800 AL ORIENTE CON EL LOTE 12	<b>NOMBRE: SANCHEZ CARRILLO EVELIA</b> <b>UBICACIÓN:</b> H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 4 Lote: 17 CATASTRAL:                                Manzana: 29 Lote: 14 <b>SUPERFICIE:</b> 424.000 <b>COLINDANCIAS:</b> 12.5200 AL NORTE CON LA PROL. MIGUEL HIDALGO 8.7800 AL SUR    CON EL LOTE 13 40.0300 AL ORIENTE CON EL LOTE 15
--	---

36.5900 AL PONIENTE CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO

39.8900 AL PONIENTE CON LIMITE DE FRACCIONAMIENTO

**NOMBRE: HERNANDEZ VICENTE ANTONIO.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 5 Lote: 16

CATASTRAL Manzana: 30 Lote: 3

**SUPERFICIE:** 209.310**COLINDANCIAS:**

27.3800 AL NORTE CON EL LOTE 2

27.3800 AL SUR CON EL LOTE 4

7.4700 AL ORIENTE CON LA PROL. FCO. VELAZCO CUIREL

7.8200 AL PONIENTE CON EL LOTE 16

**NOMBRE: MARTÍNEZ LEOBARDO.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 5 Lote: 14

CATASTRAL Manzana: 30 Lote: 5

**SUPERFICIE:** 225.880**COLINDANCIAS:**

27.3800 AL NORTE CON EL LOTE 4

27.3800 AL SUR CON EL LOTE 6

8.2800 AL ORIENTE CON LA PROL. FCO. VELAZCO CUIREL

8.2200 AL PONIENTE CON EL LOTE 14

**NOMBRE: REYES VICTORIANO JOSÉ****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 5 Lote: 5

CATASTRAL Manzana: 30 Lote: 14

**SUPERFICIE:** 218.730**COLINDANCIAS:**

26.5300 AL NORTE CON EL LOTE 15

26.9200 AL SUR CON EL LOTE 13

8.2200 AL ORIENTE CON EL LOTE 5

8.1500 AL PONIENTE CON CALLE PROL. IGNACIO ZARAGOZA

**NOMBRE: RAMOS JESÚS.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 5 Lote: 7

CATASTRAL Manzana: 30 Lote: 16

**SUPERFICIE:** 216.260**COLINDANCIAS:**

27.4400 AL NORTE CON EL LOTE 17

26.5200 AL SUR CON EL LOTE 15

7.8200 AL ORIENTE CON EL LOTE 3

8.2100 AL PONIENTE CON CALLE PROL. IGNACIO ZARAGOZA

**NOMBRE: GONZALEZ ROMERO MARCELINO.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 5 Lote: 9

CATASTRAL Manzana: 30 Lote: 18

**SUPERFICIE:** 289.050**COLINDACIONES:**

27.5700 AL NORTE CON CALLE PROL. MIGUEL HIDALGO

27.5300 AL SUR CON EL LOTE 17

10.4500 AL ORIENTE CON EL LOTE 1

10.5500 AL PONIENTE CON CALLE PROL. IGNACIO ZARAGOZA

**NOMBRE: MACIAS HERNÁNDEZ LEANDRO.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 6 Lote: 17

CATASTRAL Manzana: 31 Lote: 2

**SUPERFICIE:** 164.740**COLINDANCIAS:**

17.7000 AL NORTE CON EL LOTE 1

18.8500 AL SUR CON EL LOTE 3

9.0600 AL ORIENTE CON CALLE PROL. PABLO SILVA G.

8.9400 AL PONIENTE CON EL LOTE 17

**NOMBRE: ZAMORA MURILLO JÚAN.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 6 Lote: 16

CATASTRAL Manzana: 31 Lote: 3

**SUPERFICIE:** 169.950**COLINDANCIAS:**

18.8500 AL NORTE CON EL LOTE 2

19.7400 AL SUR CON EL LOTE 4

8.8500 AL ORIENTE CON CALLE PROL. PABLO SILVA G.

**NOMBRE: PEREZ MARTÍNEZ PRICILIANA.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 6 Lote: 15

CATASTRAL Manzana: 31 Lote: 4

**SUPERFICIE:** 174.800**COLINDANCIAS:**

19.7400 AL NORTE CON EL LOTE 3

19.7400 AL SUR CON EL LOTE 5

8.8200 AL ORIENTE CON CALLE PROL. PABLO SILVA G.

8.6900 AL PONIENTE CON EL LOTE 16

8.8900 AL PONIENTE CON EL LOTE 15

**NOMBRE: ÁLVAREZ ROMERO ESPERANZA.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 6 Lote: 13

CATASTRAL Manzana: 31 Lote: 6

**SUPERFICIE:** 178.410**COLINDANCIAS:**

19.7400 AL NORTE CON EL LOTE 5

19.7400 AL SUR CON EL LOTE 17

8.7400 AL ORIENTE CON CALLE PROL. PABLO SILVA G.

9.3400 AL PONIENTE CON EL LOTE 13

**NOMBRE: PILA FIGUEROA RAYMUNDO.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 6 Lote: 12

CATASTRAL Manzana: 31 Lote: 7

**SUPERFICIE:** 169.970**COLINDANCIAS:**

19.7400 AL NORTE CON EL LOTE 6

19.7400 AL SUR CON EL LOTE 8

8.7800 AL ORIENTE CON CALLE PROL. PABLO SILVA G.

8.4400 AL PONIENTE CON EL LOTE 12

**NOMBRE: JÍMEZ HERNÁNDEZ JÚAN ANTONIO****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 6 Lote: 11

CATASTRAL Manzana: 31 Lote: 8

**SUPERFICIE:** 172.910**COLINDANCIAS:**

19.7400 AL NORTE CON EL LOTE 7

19.7400 AL SUR CON EL LOTE 9

8.7600 AL ORIENTE CON CALLE PROL. PABLO SILVA G.

8.7600 AL PONIENTE CON EL LOTE 11

**NOMBRE: RINCÓN ANAYA FELIPE.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 6 Lote: 1

CATASTRAL Manzana: 31 Lote: 10

**SUPERFICIE:** 172.570**COLINDANCIAS:**

19.5500 AL NORTE CON EL LOTE 11

19.7700 AL SUR CON CALLE PROL. BENITO JUÁREZ

8.8600 AL ORIENTE CON EL LOTE 9

8.7100 AL PONIENTE ON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL

**NOMBRE: HERNÁNDEZ GARCÍA TERESA.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 6 Lote: 2

CATASTRAL Manzana: 31 Lote: 11

**SUPERFICIE:** 171.150**COLINDANCIAS:**

19.5500 AL NORTE CON EL LOTE 12

19.5500 AL SUR CON EL LOTE 10

8.7600 AL ORIENTE CON EL LOTE 8

8.7500 AL PONIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL

**NOMBRE: HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ JÚAN ANTONIO.****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 6 Lote: 4

CATASTRAL Manzana: 31 Lote: 13

**SUPERFICIE:** 188.430**COLINDANCIAS:**

19.5500 AL NORTE CON EL LOTE 14

19.5500 AL SUR CON EL LOTE 12

9.3400 AL ORIENTE CON EL LOTE 6

9.9400 AL PONIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL

**NOMBRE: ÁLVAREZ MAGAÑA ESTHER****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 6 Lote: 5

CATASTRAL Manzana: 31 Lote: 14

**SUPERFICIE:** 158.440**COLINDANCIAS:**

19.4000 AL NORTE CON EL LOTE 15

19.5500 AL SUR CON EL LOTE 13

8.3300 AL ORIENTE CON EL LOTE 5

**NOMBRE: RODRÍGUEZ BAUTISTA ELIAS****UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO Manzana: 6 Lote: 6

CATASTRAL Manzana: 31 Lote: 15

**SUPERFICIE:** 172.390**COLINDANCIAS:**

19.2500 AL NORTE CON EL LOTE 16

19.4000 AL SUR CON EL LOTE 14

8.8900 AL ORIENTE CON EL LOTE 4

**NOMBRE: ARREZOLA RODRÍGUEZ RAFAEL.**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 6              Lote: 9

CATASTRAL                                      Manzana: 31              Lote: 18

**SUPERFICIE: 165.600**

**COLINDANCIAS:**

19.2300 AL NORTE CON CALLE PROL. MIGUEL HIDALGO

19.2700 AL SUR CON EL LOTE 17

8.6200 AL ORIENTE CON EL LOTE 1

8.5400 AL PONIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL

7.9500 AL PONIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL

**NOMBRE: MORENO CHAVEZ NOEL.**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO                      Manzana : 2              Lote: 26

CATASTRAL                                      Manzana: 32              Lote: 1

**SUPERFICIE: 296.170**

**COLINDANCIAS:**

26.3600 AL NORTE CON CALLE PROL BENITO JUÁREZ

27.4000 AL SUR CON EL LOTE 2

9.6200 AL ORIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL

10.7800 AL PONIENTE CON EL LOTE 24

8.9500 AL PONIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL

**NOMBRE: RUIZ NAVA CAROLINA**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 2              Lote: 21

CATASTRAL                                      Manzana: 32              Lote: 6

**SUPERFICIE: 216.750**

**COLINDANCIAS:**

27.1000 AL NORTE CON EL LOTE 5

27.1000 AL SUR CON EL LOTE 7

8.0000 AL ORIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL

8.0000 AL PONIENTE CON EL LOTE 19

**NOMBRE: CISNEROS ZONIA**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 2              Lote: 20

CATASTRAL                                      Manzana: 32              Lote: 7

**SUPERFICIE: 214.860**

**COLINDANCIAS:**

27.1000 AL NORTE CON EL LOTE 6

27.1000 AL SUR CON EL LOTE 8

8.0000 AL ORIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL

7.8600 AL PONIENTE CON EL LOTE 18

**NOMBRE: FACUNDO RUIA ELOISA**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 2              Lote: 11

CATASTRAL                                      Manzana: 32              Lote: 24

**SUPERFICIE: 291.380**

**COLINDANCIAS:**

25.9700 AL NORTE CON CALLE PROL. BENITO JUÁREZ

27.3300 AL SUR CON EL LOTE 23

10.7800 AL ORIENTE CON EL LOTE 1

9.0000 AL PONIENTE CON CALLE PROL. IGNACIO ZARAGOZA

**NOMBRE: ROLON FARIAS EVA.**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 3              Lote: 29

CATASTRAL                                      Manzana: 33              Lote: 2

**SUPERFICIE: 150.640**

**COLINDANCIAS:**

19.6000 AL NORTE CON EL LOTE 1

19.6000 AL SUR CON EL LOTE 3

7.8500 AL ORIENTE CON CALLE PROL. PABLO SILVA G

7.7200 AL PONIENTE CON EL LOTE 29

**NOMBRE: RAMÍREZ VAZQUEZ FLAVIA.**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 3              Lote: 29

CATASTRAL                                      Manzana: 33              Lote: 8

**SUPERFICIE: 151.270**

**COLINDANCIAS:**

20.0000 AL NORTE CON EL LOTE 7

20.0000 AL SUR CON EL LOTE 9

7.4800 AL ORIENTE CON CALLE PROL. PABLO SILVA G.

**NOMBRE: H. AYUNTAMIENTO**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 3              Lote: 16

CATASTRAL                                      Manzana: 33              Lote: 15

**SUPERFICIE: 174.610**

**COLINDANCIAS:**

21.0000 AL NORTE CON EL LOTE 14

21.0000 AL SUR CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO

9.0000 AL ORIENTE CON CALLE PROL. PABLO SILVA G.

7.6500 AL PONIENTE CON EL LOTE 23			7.6700 AL PONIENTE CON EL LOTE 16		
<b>NOMBRE: MEDINA LÓPEZ AGUSTIN</b>			<b>NOMBRE: IDALIA.</b>		
<b>UBICACIÓN:</b>			<b>UBICACIÓN:</b>		
H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 3	Lote: 6	H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 3	Lote: 7
CATASTRAL	Manzana: 33	Lote: 21	CATASTRAL	Manzana: 33	Lote: 22
<b>SUPERFICIE: 152.040</b>			<b>SUPERFICIE: 146.890</b>		
<b>COLINDANCIAS:</b>			<b>COLINDANCIAS:</b>		
19.5600 AL NORTE CON EL LOTE 22			19.5600 AL NORTE CON EL LOTE 23		
19.4000 AL SUR CON EL LOTE 20			19.5600 AL SUR CON EL LOTE 21		
7.6200 AL ORIENTE CON EL LOTE 10			7.4900 AL ORIENTE CON EL LOTE 9		
8.0600 AL PONIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL			7.5400 AL PONIENTE CON CALLE PROL. FCO. VELAZCO CURIEL		

## ANEXO 2

**B).- QUE EN LA TRIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DEL 2004 SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA DESINCORPORACION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DE LOS BIENES INMUEBLES DESCRITOS EN EL INCISO A) ANTES CITADO Y EN EL CUAL SE DETERMINA UBICACIÓN, PROPIETARIO, CLAVE CATASTRAL, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE CADA LOTE. ANEXO 3**

**C).- PLANO OFICIAL DE UBICACIÓN DE LA SUPERFICIE A DESINCORPORAR, SUSCRITO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS. ANEXO 4**

**IV.- EN SU OFICIO EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO SOLICITA QUE SE HAGA EL DICTAMEN CONDUCENTE, POR LO QUE UNA VEZ ANALIZADO LOS DOCUMENTOS DE PROCEDÍO A ELABORAR EL PRESENTE:**

## DICTAMEN

**PRIMERO.-** ESTA COMISIÓN, CON BASE EN LAS FACULTADES QUE OTORGA AL H. AYUNTAMIENTO, LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE Y LA LEY DE PATRIMONIO MUNICIPAL, CONSIDERA PROCEDENTE LA SOLICITUD DE DESINCORPORACION Y PROPONE A ESE H. CABILDO DESINCORPORAR DEL PATRIMONIO MUNICIPAL LOS INMUEBLES REFERIDOS EN EL INCISO A), DEL CONSIDERANDO TERCERO DEL PRESENTE DICTAMEN, TODA VEZ QUE LA LEY LO CONCEDE. Y NO SE OBSERVA CIRCUNSTANCIA QUE IMPIDA LA DESINCORPORACION DE LOS INMUEBLES REFERIDOS

**SEGUNDO.-** ES DE AUTORIZARSE Y SE AUTORIZA LA ENAJENACIÓN DE LOS INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL REFERIDOS EN EL INCISO A), DEL CONSIDERANDO TERCERO DEL PRESENTE DICTAMEN, DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 45 FRACCIÓN II INCISO i) DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE COLIMA Y 35 DE LA LEY DEL PATRIMONIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COLIMA. REALÍCESE LAS ACCIONES NECESARIAS A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE DICTAMEN.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL, EL DÍA 11 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO.

**ATENTAMENTE**

**POR LA COMISION DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES**

**ARMANDO VENEGAS ORTIZ**  
**PRESIDENTE**  
(RÚBRICA)

**JOSÉ ANGUIANO NEGRETE**  
**SECRETARIO**  
(RÚBRICA)

**JOSÉ ANGUIANO NEGRETE**  
**SECRETARIO**  
(RÚBRICA)

**C.P. NORMA PADILLA VELASCO**  
**SINDICO MUNICIPAL**  
(RÚBRICA)

**POR LA COMISION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA**

**C.P. NORMA PADILLA VELASCO**  
**SINDICO MUNICIPAL**  
(RÚBRICA)

**C. PABLO CEBALLOS CEBALLOS**  
**SECRETARIO**  
(RÚBRICA)

**C. RAMÓN ZÚÑIGA RAMOS**  
**SECRETARIO**  
(RÚBRICA)

**Una vez leído el referido Dictamen, el Presidente Municipal lo sometió a la consideración del pleno; siendo fue APROBADO por UNANIMIDAD de los munícipes presentes. -----**

**- - - En el desahogo del SEXTO punto del orden del día, la Síndico Municipal NORMA PADILLA VELASCO dio lectura al "Dictamen que presentan las Comisiones de Bienes Municipales y Panteones y Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto a la solicitud de desincorporar del patrimonio municipal los inmuebles ubicados en la Colonia "Ampliación Ladislao Moreno", a fin de escriturarlos a favor de sus adquirentes", el cual se transcribe a continuación:**

**DICTAMEN QUE PRESENTAN LA COMISIONES DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DESINCORPORAR DEL PATRIMONIO MUNICIPAL LOS INMUEBLES UBICADOS EN LA COLONIA AMPLIACIÓN LADISLAO MORENO A FIN DE ESCRITURARLOS A FAVOR DE SUS ADQUIRENTES.**

**H. CABILDO MUNICIPAL**  
**PRESENTE:**

**LA COMISIÓN DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES, Y LA COMISION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA INTEGRADA POR LOS REGIDORES EN SUS CARÁCTER DE SECRETARIOS Y SINDICO MUNICIPAL QUE AL FINAL SUSCRIBEN, CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE NOS OTORGA EL ARTICULO 42 DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE Y 87 INCISO E) DEL REGLAMENTO QUE RIGE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS SESIONES Y COMISIONES DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, COL., Y**

**CONSIDERANDO**

**I.- QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 42 DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE ESTA COMISIÓN ES COMPETENTE PARA**

ESTUDIAR, EXAMINAR Y DICTAMINAR LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS BIENES QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, COL. Y SOMETER AL PLENO DEL CABILDO EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE, PARA QUE ESTE LO APRUEBE O NIEGUE, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES QUE LE OTORGA EL ARTICULO 45 FRACCIÓN SEGUNDA INCISO b), E i) DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE COLIMA.

**II.- QUE ES COMPETENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 5 FRACCIÓN VI Y VII DE LA LEY DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DESAFECTAR Y DESINCORPORAR LOS BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO Y ENAJENAR LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL.**

**III.- QUE MEDIANTE ESCRITO FECHADO EL DIA 10 DE DICIEMBRE DEL 2004, EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, COL. TURNÓ AL PRESIDENTE DE ESTA COMISION LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA DESINCORPORACION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL LOS INMUEBLES QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN Y QUE SE UBICAN EN LA COLONIA "AMPLIACIÓN LADISLAO MORENO" CON EL OBJETO DE ESCRITURARLOS A FAVOR DE SUS OCUPANTES QUIENES DICEN HABERLOS ADQUIRIDOS CON ANTERIORIDAD. DICHA DOCUMENTACIÓN CONSISTE EN:**

**ANEXO 1**

**A).- OFICIO NO. DG/2060/04 SUSCRITO POR EL DIRECTOR GENERAL DE LA I.V.E.C.O.L. EN EL ESTADO DE COLIMA ING. EDUARDO GUTIÉRREZ NAVARRETE, EN EL QUE SOLICITA LA DESINCORPORACION DEL PATRIMONIO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES:**

<p><b>NOMBRE: KINDER.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>H. AYUNTAMIENTO</td> <td>Manzana:</td> <td>Lote:</td> </tr> <tr> <td>IVECOL</td> <td>Manzana: G</td> <td>Lote: 1</td> </tr> <tr> <td>CATASTRAL</td> <td>Manzana: 7</td> <td>Lote: 1</td> </tr> </table> <p><b>SUPERFICIE:</b> 2,826.307</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>62.415 AL NORTE CON LA CALLE BENITO JUÁREZ</p> <p>59.295 AL SUR CON LA CALLE GUILLERMO PRIETO</p> <p>46.611 AL ORIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO</p> <p>46.420 AL PONIENTE CON LA CALLE VICENTE CAMARENA</p>	H. AYUNTAMIENTO	Manzana:	Lote:	IVECOL	Manzana: G	Lote: 1	CATASTRAL	Manzana: 7	Lote: 1	<p><b>NOMBRE: CAMPO DE FUT - BOL.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>H. AYUNTAMIENTO</td> <td>Manzana:</td> <td>Lote:</td> </tr> <tr> <td>IVECOL</td> <td>Manzana: H</td> <td>Lote: 1</td> </tr> <tr> <td>CATASTRAL</td> <td>Manzana: 8</td> <td>Lote: 1</td> </tr> </table> <p><b>SUPERFICIE:</b> 963.745</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>20.706 AL NORTE CON LA CALLE BENITO JUÁREZ</p> <p>20.533 AL SUR CON LA CALLE GUILLERMO PRIETO</p> <p>46.796 AL ORIENTE CON EL LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO</p> <p>46.685 AL PONIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO</p>	H. AYUNTAMIENTO	Manzana:	Lote:	IVECOL	Manzana: H	Lote: 1	CATASTRAL	Manzana: 8	Lote: 1
H. AYUNTAMIENTO	Manzana:	Lote:																	
IVECOL	Manzana: G	Lote: 1																	
CATASTRAL	Manzana: 7	Lote: 1																	
H. AYUNTAMIENTO	Manzana:	Lote:																	
IVECOL	Manzana: H	Lote: 1																	
CATASTRAL	Manzana: 8	Lote: 1																	

<p><b>NOMBRE: H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>H. AYUNTAMIENTO</td> <td>Manzana: 1</td> <td>Lote: 8</td> </tr> <tr> <td>IVECOL</td> <td>Manzana: 1</td> <td>Lote: 1</td> </tr> <tr> <td>CATASTRAL</td> <td>Manzana: 9</td> <td>Lote: 1</td> </tr> </table> <p><b>SUPERFICIE:</b> 203.438</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>7.969 AL NORTE CON LA CALLE GUILLERMO PRIETO</p>	H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 1	Lote: 8	IVECOL	Manzana: 1	Lote: 1	CATASTRAL	Manzana: 9	Lote: 1	<p><b>NOMBRE: CHÁVEZ RODRÍGUEZ GILBERTO.</b></p> <p><b>CHÁVEZ RODRÍGUEZ ANTONIO.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>H. AYUNTAMIENTO</td> <td>Manzana: 1</td> <td>Lote: 10</td> </tr> <tr> <td>IVECOL</td> <td>Manzana: 1</td> <td>Lote: 3</td> </tr> <tr> <td>CATASTRAL</td> <td>Manzana: 9</td> <td>Lote: 3</td> </tr> </table> <p><b>SUPERFICIE:</b> 204.253</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p>	H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 1	Lote: 10	IVECOL	Manzana: 1	Lote: 3	CATASTRAL	Manzana: 9	Lote: 3
H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 1	Lote: 8																	
IVECOL	Manzana: 1	Lote: 1																	
CATASTRAL	Manzana: 9	Lote: 1																	
H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 1	Lote: 10																	
IVECOL	Manzana: 1	Lote: 3																	
CATASTRAL	Manzana: 9	Lote: 3																	

8.364 AL SUR CON EL LOTE 2	8.158 AL NORTE CON EL LOTE 15
25.038 AL ORIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO	8.105 AL SUR CON LA CALLE JOSÉ MARIA MORELOS
24.803 AL PONIENTE CON EL LOTE 15	25.010 AL ORIENTE CON EL LOTE 2
	25.236 AL PONIENTE CON EL LOTE 4

<p><b>NOMBRE: CAMARENA MARRÓN ALBERTO.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 1                      Lote: 11</p> <p>IVECOL    Manzana: 1                      Lote: 4</p> <p>CATASTRAL                                      Manzana: 9                      Lote: 4</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 203.297</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>8.085 AL NORTE CON EL LOTE 14</p> <p>7.968 AL SUR CON LA CALLE JOSÉ MARIA MORELOS</p> <p>25.236 AL ORIENTE CON EL LOTE 3</p> <p>25.360 AL PONIENTE CON EL LOTE 5</p>	<p><b>NOMBRE: ROCHA VÁZQUEZ FIDEL.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 1                      Lote: 12</p> <p>IVECOL    Manzana: 1                      Lote: 5</p> <p>CATASTRAL                                      Manzana: 9                      Lote: 5</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 196.310</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>8.034 AL NORTE CON EL LOTE 13</p> <p>7.490 AL SUR CON LA CALLE JOSÉ MARIA MORELOS</p> <p>25.360 AL ORIENTE CON EL LOTE 4</p> <p>25.248 AL PONIENTE CON EL LOTE 6</p>
---	---

<p><b>NOMBRE: H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 1                      Lote: 15</p> <p>IVECOL    Manzana: 1                      Lote: 9</p> <p>CATASTRAL                                      Manzana: 9                      Lote: 9</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 50.063</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>7.067 AL NORTE CON EL LOTE 10</p> <p>6.645 AL SUR CON EL LOTE 8</p> <p>7.303 AL ORIENTE CON EL LOTE 7</p> <p>7.320 AL PONIENTE CON LA CALLE VICENTE CAMARENA</p>	<p><b>NOMBRE: OCEGUERA ÁLVAREZ RAFAEL.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 1                      Lote: 2</p> <p>IVECOL    Manzana: 1                      Lote: 10</p> <p>CATASTRAL                                      Manzana: 9                      Lote: 10</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 202.309</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>9.185 AL NORTE CON LA CALLE GUILLERMO PRIETO</p> <p>7.067 AL SUR CON EL LOTE 9</p> <p>24.861 AL ORIENTE CON EL LOTE 11</p> <p>25.009 AL PONIENTE CON LA CALLE VICENTE CAMARENA</p>
---	--

<p><b>NOMBRE: CAZARES BRAVO CLAUDIA.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 1                      Lote: 6</p> <p>IVECOL    Manzana: 1                      Lote: 14</p> <p>CATASTRAL                                      Manzana: 9                      Lote: 14</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 199.005</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>8.085 AL NORTE CON LA CALLE GUILLERMO PRIETO</p> <p>8.085 AL SUR CON EL LOTE 4</p> <p>24.560 AL ORIENTE CON EL LOTE 15</p> <p>24.670 AL PONIENTE CON EL LOTE 13</p>	<p><b>NOMBRE: H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 1                      Lote: 7</p> <p>IVECOL    Manzana: 1                      Lote: 15</p> <p>CATASTRAL                                      Manzana: 9                      Lote: 15</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 201.330</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>8.164 AL NORTE CON LA CALLE GUILLERMO PRIETO</p> <p>8.158 AL SUR CON EL LOTE 3</p> <p>24.803 AL ORIENTE CON EL LOTE 1</p> <p>24.560 AL PONIENTE CON EL LOTE 14</p>
---	---

--	--

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 FISCALIAS

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**NOMBRE: SEGURA LOZANO JESÚS.**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 2	Lote: 3
IVECOL	Manzana: J	Lote: 1
CATASTRAL	Manzana: 10	Lote: 1

**SUPERFICIE:** 189.971

**COLINDANCIAS:**

7.666 AL NORTE CON LA CALLE GUILLERMO PRIETO

7.634 AL SUR CON EL LOTE 2

24.997 AL ORIENTE CON EL LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO

24.685 AL PONIENTE CON EL LOTE 6

**NOMBRE: LÓPEZ GUZMÁN FRANCISCO**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 2	Lote: 6
IVECOL	Manzana: J	Lote: 4
CATASTRAL	Manzana: 10	Lote: 4

**SUPERFICIE:** 203.778

**COLINDANCIAS:**

7.999 AL NORTE CON EL LOTE 5

8.239 AL SUR CON LA CALLE JOSÉ MARIA MORELOS

25.067 AL ORIENTE CON EL LOTE 3

25.137 AL PONIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO

**NOMBRE: RODRÍGUEZ SILVA RODOLFO**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 2	Lote: 2
IVECOL	Manzana: J	Lote: 6
CATASTRAL	Manzana: 10	Lote: 6

**SUPERFICIE:** 188.850

**COLINDANCIAS:**

7.626 AL NORTE CON LA CALLE GUILLERMO PRIETO

7.622 AL SUR CON EL LOTE 3

24.685 AL ORIENTE CON EL LOTE 1

24.872 AL PONIENTE CON EL LOTE 5

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**NOMBRE: CAZARES ENRIQUE.**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 3	Lote: 10
IVECOL	Manzana: K	Lote: 3
CATASTRAL	Manzana: 11	Lote: 3

**SUPERFICIE:** 190.910

**COLINDANCIAS:**

7.717 AL NORTE CON EL LOTE 10

8.239 AL SUR CON LA CALLE VICENTE GUERRERO

25.055 AL ORIENTE CON EL LOTE 2

24.957 AL PONIENTE CON EL LOTE 4

**NOMBRE: H. AYUNTAMIENTO**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 3	Lote: 7
IVECOL	Manzana: K	Lote: 12
CATASTRAL	Manzana: 11	Lote: 12

**SUPERFICIE:** 206.080

**COLINDANCIAS:**

8.5300 AL NORTE CON EL LOTE 11

8.3000 AL SUR CON LA CALLE VICENTE GUERRERO

24.3720 AL ORIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO

24.2970 AL PONIENTE CON EL LOTE 2

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**NOMBRE: H. AYUNTAMIENTO**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 4	Lote: 3
IVECOL	Manzana: L	Lote: 1

**NOMBRE: CAZARES SILVA OFELIA.**

**UBICACIÓN:**

H. AYUNTAMIENTO	Manzana: 4	Lote: 5
IVECOL	Manzana: L	Lote: 3



<p><b>NOMBRE: RODRÍGUEZ SILVA JORGE.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 6              Lote: 2</p> <p>IVECOL                                      Manzana: N              Lote: 2</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 14              Lote: 2</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 389.128</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>15.3040 AL NORTE CON LOS LOTES 1 Y 5</p> <p>15.4950 AL SUR CON LA CALLE JUAN ALDAMA</p> <p>25.2500 AL ORIENTE CON EL LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO</p> <p>25.2250 AL PONIENTE CON EL LOTE 3</p>	<p><b>NOMBRE: CAZARES SILVA ARTURO.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 6              Lote: 4</p> <p>IVECOL                                      Manzana: N              Lote: 4</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 14              Lote: 4</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 199.786</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>8.0370 AL NORTE CON LA CALLE VICENTE GUERRERO</p> <p>8.0370 AL SUR CON EL LOTE 3</p> <p>24.8600 AL ORIENTE CON EL LOTE 5</p> <p>24.8600 AL PONIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO</p>
<p><b>NOMBRE: H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 7              Lote: 7</p> <p>IVECOL                                      Manzana: O              Lote: 1</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 15              Lote: 1</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 206.790</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>8.307 AL NORTE CON LA CALLE JUAN ALDAMA</p> <p>8.307 AL SUR CON EL LOTE 2</p> <p>24.905 AL ORIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO</p> <p>24.905 AL PONIENTE CON EL LOTE 11</p>	<p><b>NOMBRE: HIDALGO FIGUEROA HÉCTOR.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 7              Lote: 8</p> <p>IVECOL                                      Manzana: O              Lote: 2</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 15              Lote: 2</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 205.428</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>8.307 AL NORTE CON EL LOTE 1</p> <p>8.032 AL SUR CON LA CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ</p> <p>25.267 AL ORIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO</p> <p>25.033 AL PONIENTE CON EL LOTE 3</p>
<p><b>NOMBRE: PÉREZ JUAN</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 7              Lote: 5</p> <p>IVECOL                                      Manzana: O              Lote: 10</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 15              Lote: 10</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 197.533</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>7.931 AL NORTE CON LA CALLE JUAN ALDAMA</p> <p>7.931 AL SUR CON EL LOTE 4</p> <p>24.905 AL ORIENTE CON EL LOTE 11</p> <p>24.905 AL PONIENTE CON EL LOTE 9</p>	<p><b>NOMBRE: HIDALGO FIGUEROA ANTONIO.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 7              Lote: 6</p> <p>IVECOL                                      Manzana: O              Lote: 11</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 15              Lote: 11</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 200.562</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>8.054 AL NORTE CON LA CALLE JUAN ALDAMA</p> <p>8.054 AL SUR CON EL LOTE 3</p> <p>24.905 AL ORIENTE CON EL LOTE 1</p> <p>24.905 AL PONIENTE CON EL LOTE 10</p>
<p><b>NOMBRE: GARCÍA REFUGIO</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 8              Lote: 2</p> <p>IVECOL                                      Manzana: P              Lote: 2</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 16              Lote: 2</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 177.420</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>7.460 AL NORTE CON EL LOTE 1</p>	<p><b>NOMBRE: TULE MEZA ANTONIO.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 9              Lote: 1</p> <p>IVECOL                                      Manzana: Q              Lote: 1</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 17              Lote: 1</p> <p><b>SUPERFICIE:</b> 197.606</p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>7.867 AL NORTE CON LA CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ</p>





*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 P. S. M. C. A. S.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 R. C.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 S. M. A.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**NOMBRE: CHÁVEZ HERNÁNDEZ BENITO.**  
**UBICACIÓN:**  
 H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 12      Lote: 5  
 IVECOL                                      Manzana: T      Lote: 5  
 CATASTRAL                                Manzana: 20      Lote: 5  
**SUPERFICIE:** 197.655  
**COLINDANCIAS:**  
 7.909 AL NORTE CON LA CALLE MARIANO MATAMOROS  
 7.909 AL SUR CON EL LOTE 4  
 24.991 AL ORIENTE CON EL LOTE 6  
 24.991 AL PONIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO

**NOMBRE: RODRÍGUEZ SILVA VÍCTOR GERARDO.**  
**UBICACIÓN:**  
 H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 13      Lote: 1  
 IVECOL                                      Manzana: U      Lote: 1  
 CATASTRAL                                Manzana: 21      Lote: 1  
**SUPERFICIE:** 336.056  
**COLINDANCIAS:**  
 13.444 AL NORTE CON LA CALLE GUADALUPE VICTORIA  
 13.444 AL SUR CON EL LOTE 6  
 24.961 AL ORIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO  
 25.032 AL PONIENTE CON EL LOTE 5

**NOMBRE: TOVAR ZAMBRANO ROGELIO**  
**UBICACIÓN:**  
 H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 13      Lote: 2  
 IVECOL                                      Manzana: U      Lote: 2  
 CATASTRAL                                Manzana: 21      Lote: 2  
**SUPERFICIE:** 222.970  
**COLINDANCIAS:**  
 29.415 AL NORTE CON EL LOTE 6  
 28.892 AL SUR CON EL LOTE 3  
 7.910 AL ORIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO  
 7.403 AL PONIENTE CON LA CALLE VICENTE CAMARENA

**NOMBRE: RODRÍGUEZ COBARRUVIAS RAMÓN.**  
**UBICACIÓN:**  
 H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 13      Lote: 3  
 IVECOL                                      Manzana: U      Lote: 3  
 CATASTRAL                                Manzana: 21      Lote: 3  
**SUPERFICIE:** 237.466  
**COLINDANCIAS:**  
 28.892 AL NORTE CON EL LOTE 2  
 28.221 AL SUR CON LA CALLE S/N  
 8.119 AL ORIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO  
 8.537 AL PONIENTE CON LA CALLE VICENTE CAMARENA

**NOMBRE: RODRÍGUEZ SILVA JOSÉ MARIA.**  
**UBICACIÓN:**  
 H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 13      Lote: 4  
 IVECOL                                      Manzana: U      Lote: 4  
 CATASTRAL                                Manzana: 21      Lote: 4  
**SUPERFICIE:** 180.864  
**COLINDANCIAS:**  
 8.009 AL NORTE CON LA CALLE GUADALUPE VICTORIA  
 6.224 AL SUR CON EL LOTE 6  
 25.380 AL ORIENTE CON EL LOTE 5  
 25.434 AL PONIENTE CON LA CALLE VICENTE CAMARENA

**NOMBRE: RODRÍGUEZ SILVA JOSÉ MARIA**  
**UBICACIÓN:**  
 H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 13      Lote: 5  
 IVECOL                                      Manzana: U      Lote: 5  
 CATASTRAL                                Manzana: 21      Lote: 5  
**SUPERFICIE:** 259.552  
**COLINDANCIAS:**  
 10.302 AL NORTE CON LA CALLE GUADALUPE VICTORIA  
 10.297 AL SUR CON EL LOTE 6  
 25.032 AL ORIENTE CON EL LOTE 1  
 25.380 AL PONIENTE CON EL LOTE 4

**NOMBRE: H. AYUNTAMIENTO**  
**UBICACIÓN:**  
 H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 13      Lote: 6  
 IVECOL                                      Manzana: U      Lote: 6  
 CATASTRAL                                Manzana: 21      Lote: 6  
**SUPERFICIE:** 238.750  
**COLINDANCIAS:**  
 29.985 AL NORTE CON LOS LOTES 4, 5 Y 1  
 29.415 AL SUR CON EL LOTE 2

**NOMBRE: VARGAS MAZADIEGO BONIFACIO.**  
**UBICACIÓN:**  
 H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 14      Lote: 1  
 IVECOL                                      Manzana: V      Lote: 1  
 CATASTRAL                                Manzana: 22      Lote: 1  
**SUPERFICIE:** 108.653  
**COLINDANCIAS:**  
 4.230 AL NORTE CON LA CALLE GUADALUPE VICTORIA  
 4.364 AL SUR CON EL LOTE 2

8.035 AL ORIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO 8.060 AL PONIENTE CON LA CALLE VICENTE CAMARENA	25.377 AL ORIENTE CON EL LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO 25.366 AL PONIENTE CON EL LOTE 7
---	---

<p><b>NOMBRE: BELTRÁN ENRIQUE</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 14      Lote: 3</p> <p>IVECOL                                      Manzana: V      Lote: 3</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 22      Lote: 3</p> <p><b>SUPERFICIE: 185.478</b></p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>23.419 AL NORTE CON EL LOTE 2</p> <p>23.028 AL SUR CON EL LOTE 4</p> <p>7.988 AL ORIENTE CON EL LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO</p> <p>7.991 AL PONIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO</p>	<p><b>NOMBRE: CAMPOS ZARATE J. GUADALUPE</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 14      Lote: 4</p> <p>IVECOL                                      Manzana: V      Lote: 4</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 22      Lote: 4</p> <p><b>SUPERFICIE: 189.328</b></p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>23.028 AL NORTE CON EL LOTE 3</p> <p>23.235 AL SUR CON LA CALLE SIN NOMBRE</p> <p>8.491 AL ORIENTE CON EL LITE DEL FRACCIONAMIENTO</p> <p>8.050 AL PONIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO</p>
--	---

<p><b>NOMBRE: RODRÍGUEZ SILVA VÍCTOR GERARDO.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 14      Lote: 5</p> <p>IVECOL                                      Manzana: V      Lote: 5</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 22      Lote: 5</p> <p><b>SUPERFICIE: 203.857</b></p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>8.037 AL NORTE CON LA CALLE GUADALUPE VICTORIA</p> <p>8.037 AL SUR CON EL LOTE 2</p> <p>25.366 AL ORIENTE CON EL LOTE 6</p> <p>25.366 AL PONIENTE CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO</p>	<p><b>NOMBRE: H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 14      Lote: 6</p> <p>IVECOL                                      Manzana: V      Lote: 6</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 22      Lote: 6</p> <p><b>SUPERFICIE: 170.899</b></p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>6.738 AL NORTE CON LA CALLE GUADALUPE VICTORIA</p> <p>6.738 AL SUR CON EL LOTE 2</p> <p>25.366 AL ORIENTE CON EL LOTE 7</p> <p>25.366 AL PONIENTE CON EL LOTE 5</p>
--	--

<p><b>NOMBRE: ASCENCIO RAMÍREZ ENRIQUE</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana: 14      Lote: 7</p> <p>IVECOL                                      Manzana: V      Lote: 7</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 22      Lote: 7</p> <p><b>SUPERFICIE: 109.504</b></p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>4.317 AL NORTE CON LA CALLE GUADALUPE VICTORIA</p> <p>4.317 AL SUR CON EL LOTE 2</p> <p>25.366 AL ORIENTE CON LOTE 1</p> <p>25.366 AL PONIENTE CON EL LOTE 6</p>	<p><b>NOMBRE: CAMPO DE FUT - BOL.</b></p> <p><b>UBICACIÓN:</b></p> <p>H. AYUNTAMIENTO                      Manzana:              Lote:</p> <p>IVECOL                                      Manzana: W      Lote:1</p> <p>CATASTRAL                                Manzana: 23      Lote:1</p> <p><b>SUPERFICIE: 5,889.795</b></p> <p><b>COLINDANCIAS:</b></p> <p>63.159 AL NORTE CON LA CALLE SIN NOMBRE</p> <p>54.301 AL SUR CON ÁREA DE DONACIÓN</p> <p>94.926 AL ORIENTE CON EL LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO</p> <p>98.874 AL PONIENTE CON EL LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO</p>
--	--

**ANEXO 2**

**B).- QUE EN LA TRIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DEL 2004 SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA DESINCORPORACION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DE LOS BIENES**

INMUEBLES DESCRITOS EN EL INCISO A) ANTES CITADO Y EN EL CUAL SE DETERMINA UBICACIÓN, PROPIETARIO, CLAVE CATASTRAL, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE CADA LOTE. ANEXO 3

C).- PLANO OFICIAL DE UBICACIÓN DE LA SUPERFICIE A DESINCORPORAR, SUSCRITO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS. ANEXO 4

IV.- EN SU OFICIO EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO SOLICITA QUE SE HAGA EL DICTAMEN CONDUCTENTE, POR LO QUE UNA VEZ ANALIZADO LOS DOCUMENTOS DE PROCEDIO A ELABORAR EL PRESENTE:

**DICTAMEN**

**PRIMERO.-** ESTA COMISION, CON BASE EN LAS FACULTADES QUE OTORGA AL H. AYUNTAMIENTO, LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE Y LA LEY DE PATRIMONIO MUNICIPAL, CONSIDERA PROCEDENTE LA SOLICITUD DE DESINCORPORACION Y PROPONE A ESE H. CABILDO DESINCORPORAR DEL PATRIMONIO MUNICIPAL LOS INMUEBLES REFERIDOS EN EL INCISO A), DEL CONSIDERANDO TERCERO DEL PRESENTE DICTAMEN, TODA VEZ QUE LA LEY LO CONCEDE. Y NO SE OBSERVA CIRCUNSTANCIA QUE IMPIDA LA DESINCORPORACION DE LOS INMUEBLES REFERIDOS

**SEGUNDO.-** ES DE AUTORIZARSE Y SE AUTORIZA LA ENAJENACION DE LOS INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL REFERIDOS EN EL INCISO A), DEL CONSIDERANDO TERCERO DEL PRESENTE DICTAMEN, DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 45 FRACCION II INCISO i) DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE COLIMA Y 35 DE LA LEY DEL PATRIMONIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COLIMA. REALICESE LAS ACCIONES NECESARIAS A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE DICTAMEN.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL, EL DIA 11 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO.

**ATENTAMENTE**

**POR LA COMISION DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES**

**ARMANDO VENEGAS ORTIZ**  
**PRESIDENTE**  
(RÚBRICA)

**JOSÉ ANGUIANO NEGRETE**  
**SECRETARIO**  
(RÚBRICA)

**JOSÉ ANGUIANO NEGRETE**  
**SECRETARIO**  
(RÚBRICA)

**C.P. NORMA PADILLA VELASCO**  
**SINDICO MUNICIPAL**  
(RÚBRICA)

**POR LA COMISION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA**

**C.P. NORMA PADILLA VELASCO**  
**SINDICO MUNICIPAL Y PRESIDENTE**  
(RÚBRICA)

**C. PABLO CEBALLOS CEBALLOS**  
**SECRETARIO**  
(RÚBRICA)

**C. RAMÓN ZÚÑIGA RAMOS**  
**SECRETARIO**  
(RÚBRICA)

*[Handwritten signatures and scribbles on the left margin]*

*[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]*

Acto continuo, el Presidente Municipal sometió a la consideración del pleno el Dictamen que presentan las Comisiones de Bienes Municipales y Panteones y Asentamientos Humanos y Vivienda; el cual fue APROBADO por UNANIMIDAD de los munícipes presentes. -----

- - - En el desahogo del SÉPTIMO punto del orden del día, la Síndico Municipal NORMA PADILLA VELASCO dio lectura al "Dictamen que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto a la propuesta de acuerdo para la incorporación municipal de las obras de urbanización del fraccionamiento denominado "San Carlos", etapa S/N ubicado al Suroeste de la Ciudad de Tecomán, Colima"; el cual se transcribe a continuación:

DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA RESPECTO A LA PROPUESTA DE ACUERDO PARA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN CARLOS" ETAPA S/N UBICADO AL SUR - OESTE DE LA CIUDAD DE TECOMÁN COLIMA

H. CABILDO MUNICIPAL DE TECOMÁN  
PRESENTE:

C.P. NORMA PADILLA VELASCO, PABLO CEBALLOS CEBALLOS Y RAMÓN ZÚÑIGA RAMOS PRESIDENTE, SECRETARIOS, RESPECTIVAMENTE, MIEMBROS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA, CON BASE EN EL ARTICULO 93 DEL REGLAMENTO QUE RIGE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS SESIONES Y COMISIONES DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN, COL., Y VISTO PARA RESOLVER EL EXPEDIENTE REMITIDO A ESTA COMISIÓN QUE CONTIENE LA SOLICITUD DE INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN CARLOS" ETAPA S/N UBICADO AL SUR - OESTE DE LA CIUDAD DE TECOMÁN COLIMA INTEGRADA POR 103 LOTES, PROMOVIDA POR EL C. JOSÉ RICARDO VARGAS BUSTAMANTE EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO PROMOTOR DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN CARLOS". Y

-----CONSIDERANDOS-----

-----I.- QUE CON FECHA 10 DE ENERO DEL AÑO 2005 COMPARECIÓ, ANTE EL C. ING. J. MANUEL GALLEGOS MARTÍNEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, EL C. JOSÉ RICARDO VARGAS BUSTAMANTE EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO PROMOTOR DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN CARLOS", SOLICITANDO LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LA ETAPA S/N DE DICHO FRACCIONAMIENTO INTEGRADA POR 103 LOTES. ANEXO 1

----- II.- DICTAMEN TÉCNICO REFERENTE AL ASUNTO EN COMENTO QUE CONTIENE LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: ANEXO 2

A). RELACIÓN DE LOTES; SUPERFICIES, MANZANA TIPO DE USO Y SUPERFICIE VENDIBLE COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN...

MANZANA    LOTE    UBICACIÓN/CALLE    TIPO    SUP.  
SUP.

M2CESIONM2		USO	VENDIBLE
M-357	1 CALLE PROLONG. LAGUNA AZUL	EV	1,180.00
M-358	2 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	105.00
M-358	3 CALLE PROLONG. LAGUNA AZUL	EV	
-----	346.25		
M-358	4 CALLE PROLONG. LAGUNA AZUL	H4-U	213.50
M-358	21 CALLE LAGO DE CHAPALA	H4-U	122.50
M-358	22 CALLE LAGO DE CHAPALA	H4-U	122.50
M-358	23 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	24 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	25 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	26 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	27 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	28 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	29 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	30 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	31 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	32 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	33 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	34 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	35 CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	121.37
M-359	49 CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	50 CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	51 CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	52 CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	53 CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50

MANZANA SUP.	LOTE	UBICACIÓN/CALLE	TIPO	SUP.
M2CESION M2			USO	VENDIBLE
M-359	54	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	55	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	56	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	57	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	58	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	59	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	60	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	61	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	62	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	63	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	64	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	65	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	66	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	67	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	68	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	121.37
M-359	69	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	70	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	71	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	72	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	73	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	74	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	75	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	76	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	77	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	78	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50

M-359	79	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-359	80	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-359	81	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-359	82	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-359	83	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-359	1	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.43

M-366	1	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	121.37
M-367	2	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	121.37
M-367	4	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	5	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	6	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	7	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	8	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	9	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	10	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	11	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	121.37
M-367	12	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	121.37
M-367	13	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	14	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	15	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	16	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	17	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	18	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	19	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	20	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50

MANZANA LOTE UBICACIÓN/CALLE TIPO SUP.

VENDIBLEM2CESION M2

M-367	1	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO H4-U	121.37
M-367	2	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	121.37
M-367	3	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	4	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	5	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	6	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	7	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	8	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	9	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	10	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	11	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	121.37
M-367	12	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO H4-U	121.37
M-367	13	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO H4-U	122.50
M-367	14	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO H4-U	122.50
M-367	15	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO H4-U	122.50
M-367	16	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO H4-U	122.50
M-367	17	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO H4-U	122.50

B).-QUE EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS FUE AUTORIZADO MEDIANTE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS Y LA ETAPA EN ESTUDIO QUEDÓ PENDIENTE DE URBANIZAR. ESTÁ ETAPA S/N CONSTA DE UN TOTAL DE 103 LOTES, 101 LOTES VENDIBLES MAS 2 LOTES QUE CORRESPONDEN AL ÁREA DE CESIÓN, DE LOS CUALES RESULTAN 93 LOTES VENDIBLES MAS 2 LOTES DEL ÁREA DE CESIÓN QUE PRESENTA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 17.916.88 M2, CONFORMADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

MANZANA LOTES POR MANZANA SUPERFICIE POR MANZANA  
CESIÓN

M-357	1	M2	M2
			1,180.00

M-358	18	2,154.87 M2	346.25
M-359	36	4,408.80 M2	
M-366	20	2,445.48 M2	
M-367	20	2,445.48 M2	

AREA VENDIBLE 11,454.63 M2  
 AEA DE CESIÓN 1,526.25 M2  
 ÁREA VIAL 4,936.00 M2  
**TOTAL 17,916.88 M2 (POR AUTORIZAR)**

**C).- QUE LOS LOTES DE LA MANZANA 358 NÚMEROS 13 AL 20, TOTAL DE 8 LOTES NO SE AUTORIZA SU INCORPORACIÓN MUNICIPAL EN ESTA ETAPA S/N, POR ENCONTRARSE CON UNA AFECTACIÓN EN DIMENSIONES Y SUPERFICIES. PARA LO CUAL EL PROMOTOR DEBERÁ DE SUBSANAR DICHA AFECTACIÓN Y PROMOVER POSTERIORMENTE SU INCORPORACIÓN MUNICIPAL, MISMOS QUE REPRESENTAN UNA SUPERFICIE DE 978.87 M2.**

**D).- VISITA REALIZADA A LA OBRA EL DIA 18 DE ENERO DEL 2005, DONDE ASISTIERON, EL C. JOSÉ RICARDO VARGAS BUSTAMANTE, PROMOTOR Y PROPIETARIO DE LA FRACCIÓN S/N DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN CARLOS", EL C, ING. JAIME E. VÁZQUEZ MONTES, PERITO MUNICIPAL, EL C. ARQ. ALANDRO ESTRADA ROBLES Y EL C. J. TRINIDAD TAFOYA RODRÍGUEZ, SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, Y SE CONSTATO LO SIGUIENTE:**

**1.- QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE DE LA ETAPA S/N DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN CARLOS", FUERON REALIZADAS CONFORME AL PROYECTO AUTORIZADO, Y ESTÁN APTAS PARA SU OPERACIÓN AL 100%. DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL PROPIO ORGANISMO OPERADOR, COMAPAT.**

**2.- QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS LOS EMPEDRADOS, BANQUETAS Y GUARNICIONES DE LAS ÁREAS QUE SOLICITAN INCORPORAR. ASÍ MISMO LAS NOMENCLATURAS SE ENCUENTRAN COLOCADAS EN DONDE CORRESPONDE.**

**3.- QUE ESTA CONCLUIDA LA RED ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN.**

**4.- QUE SE ENCUENTRAN CONCLUIDAS LAS INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN**

**5.- QUE LOS LOTES DE LA MANZANA 358 NÚMEROS 13 AL 20, TOTAL DE 8 LOTES CORRESPONDIENTES A ESTA ETAPA S/N, DEL FRACCIONAMIENTO "SAN CARLOS" SE ENCUENTRAN CON UNA AFECTACIÓN EN DIMENSIONES Y SUPERFICIES.**

**D).- QUE PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA ETAPA S/N DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN CARLOS", QUE SE SOLICITA INCORPORAR, EL PROMOTOR HA PRESENTADO A ESTA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA A MI CARGO, PÓLIZA DE FIANZA FOLIO GM-182095 NUMERO 8295-3071-016620, DE AFIANZADORA INSURGENTES, FILIAL DE USF & G, POR UN MONTO DE \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) EN LA QUE SE ESTABLECE QUE SOLO PODRÁ SER CANCELADA CON AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, RESPECTO A LA ETAPA INCORPORADA, UNA VEZ QUE EL ACUERDO DE INCORPORACIÓN SEA DEBIDAMENTE PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y SEA REGISTRADO POR LAS DEPENDENCIAS COMPETENTES. ANEXO 3**

**E). PLANO DE LOTIFICACIÓN Y DE ÁREA DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE. ANEXO 4**

F).-EN VIRTUD DEL AVANCE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA ETAPA S/N DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN CARLOS", QUE SE VALORAN EN UN 100 % Y QUE EL PROMOTOR HA OTORGADO GARANTÍA A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DICTAMINA QUE ES FACTIBLE SE APRUEBE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL EN ESTUDIO.

III.- ESCRITO DE FECHA 10 DE ENERO DEL AÑO 2005 SUSCRITO POR EL C. ING. JAIME ERNESTO VÁZQUEZ MONTES PERITO DE SUPERVISIÓN MUNICIPAL, MEDIANTE EL CUAL MANIFIESTA QUE REALIZO LA INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN DE LA ETAPA S/N DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN SAN CARLOS ENCONTRANDO QUE FUERON EJECUTADOS DE ACUERDO A LO ESPECIFICADO EN EL PROYECTO Y PLANOS AUTORIZADOS. ANEXO 5

IV.- DE ACUERDO AL ARTICULO 21º FRACCIÓN XVIII DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL AYUNTAMIENTO TIENE COMO UNA DE SUS ATRIBUCIONES LA DE ACORDAR LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL QUE PERMITA A LOS URBANIZADORES Y PROMOTORES INMOBILIARIOS EL INICIO DE ACTOS TRASLATIVOS DE DOMINIO O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS RESPECTO DE LOTES, FINCAS Y DEPARTAMENTOS QUE GENERE LA EJECUCIÓN DE SUS PROYECTOS APROBADOS. ASÍ TAMBIÉN, CONFORME AL ARTICULO 93 INCISO B) DEL REGLAMENTO QUE RIGE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS SESIONES Y COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN COLIMA, ES FACULTAD DE ESTA COMISIÓN VIGILAR CON ESPECIAL INTERÉS QUE LOS FRACCIONAMIENTOS DE HABITACIÓN POPULAR CUMPLAN ESTRUCTAMENTE CON LAS NORMAS LEGALES, VIGENTES EN EL MOMENTO DE AUTORIZARSE LAS CONSTRUCCIONES Y QUE EL DESARROLLO DE LAS MISMAS SE AJUSTE A LOS LINEAMIENTOS TRAZADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS.

V.- EL AYUNTAMIENTO ESTA FACULTADO PARA DECIDIR SOBRE EL ASUNTO EN PARTICULAR DE ACUERDO AL ARTICULO 45 FRACCIÓN II INCISO b) DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE COLIMA; POR LO TANTO, ESTA COMISIÓN CON BASE EN EL ARTICULO 78 Y 79 DEL REGLAMENTO QUE RIGE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS SESIONES Y COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN COLIMA. PROPONE EL SIGUIENTE:

----- A C U E R D O -----

PRIMERO.- ES DE APROBARSE Y SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN CARLOS", ETAPA S/N LOCALIZADO AL SUR-OESTE DE LA CIUDAD DE TECOMAN COLIMA.

SEGUNDO.- QUE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL, ETAPA S/N DEL FRACCIONAMIENTO "SAN CARLOS" CONSTA DE UN TOTAL DE 93 LOTES VENDIBLES, MÁS 2 LOTES QUE COMPRENEN ÁREA DE CESIÓN Y PRESENTA UNA SUPERFICIE TOTAL 17,916.88 EN METROS CUADRADOS CONFORMADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

MANZANA SUP.	LOTE SUP.	UBICACIÓN/CALLE	TIPO	USO	VENDIBLE M2
M-357	1	CALLE PROLONG. LAGUNA AZUL	EV		-----
1,180.00					

M-358	2	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	105.00
M-358	3	CALLE PROLONG. LAGUNA AZUL	EV	
-----	346.25			
M-358	4	CALLE PROLONG. LAGUNA AZUL	H4-U	213.50
M-358	21	CALLE LAGO DE CHAPALA	H4-U	122.50
M-358	22	CALLE LAGO DE CHAPALA	H4-U	122.50
M-358	23	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	24	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	25	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	26	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	27	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	28	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	29	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	30	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	31	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	32	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	33	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	34	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-358	35	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	121.37
M-359	49	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	50	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	51	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	52	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	53	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50

MANZANA SUP.	LOTE SUP.	UBICACIÓN/CALLE	TIPO	USO	VENDIBLE
--------------	-----------	-----------------	------	-----	----------

M-359	54	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	55	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	56	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	57	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	58	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	59	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	60	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	61	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	62	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	63	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	64	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	65	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	66	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	67	CALLE LAGO DE TEXCOCO	H4-U	122.50
M-359	68	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	121.37
M-359	69	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	70	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	71	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	72	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	73	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	74	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	75	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	76	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	77	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	78	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	79	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	80	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	81	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	82	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50
M-359	83	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN	H4-U	122.50

*[Handwritten signature]*

M-359	1	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.43
M-366	1	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	121.37
M-367	2	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	121.37
M-367	4	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	5	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	6	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	7	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	8	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	9	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	10	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	122.50
M-367	11	CALLE LAGO TZIN TZUN TZAN H4-U	121.37
M-367	12	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	121.37
M-367	13	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	14	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	15	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	16	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	17	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	18	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	19	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50
M-367	20	CALLE LAGO ZIRAHUEN H4-U	122.50

**MANZANA LOTE UBICACIÓN/CALLE TIPO SUP. SUP. USO**

**VENDIBLEM2CESION M2**

M-367	1	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	121.37
M-367	2	CALLE LAGO ZIRAHUEN	H4-U	121.37
M-367	3	CALLE LAGO ZIRAHUEN	H4-U	122.50
M-367	4	CALLE LAGO ZIRAHUEN	H4-U	122.50
M-367	5	CALLE LAGO ZIRAHUEN	H4-U	122.50
M-367	6	CALLE LAGO ZIRAHUEN	H4-U	122.50
M-367	7	CALLE LAGO ZIRAHUEN	H4-U	122.50
M-367	8	CALLE LAGO ZIRAHUEN	H4-U	122.50
M-367	9	CALLE LAGO ZIRAHUEN	H4-U	122.50
M-367	10	CALLE LAGO ZIRAHUEN	H4-U	122.50
M-367	11	CALLE LAGO ZIRAHUEN	H4-U	121.37
M-367	12	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	121.37
M-367	13	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-367	14	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-367	15	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-367	16	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50
M-367	17	CALLE LAGUNA DE PATZCUARO	H4-U	122.50

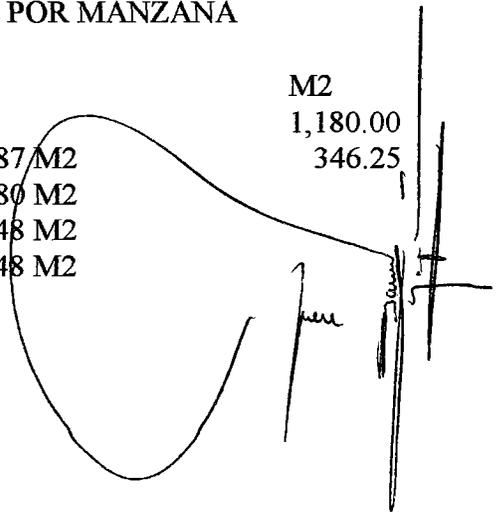
LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LA ETAPA S/N DEL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, CONSTA DE UN TOTAL DE 93 LOTES VENDIBLES MAS 2 LOTES DE ÁREA DE CESIÓN, LOS CUALES PRESENTA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 17,916.88 M2, CONFORMADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

**MANZANA LOTES POR MANZANA SUPERFICIE POR MANZANA CESIÓN**

M-357	1		M2	M2
M-358	18	2,154.87 M2		1,180.00
M-359	36	4,408.80 M2		346.25
M-366	20	2,445.48 M2		
M-367	20	2,445.48 M2		

ÁREA VENDIBLE 11,454.63 M2  
 AEA DE CESIÓN 1,526.25 M2  
 ÁREA VIAL 4,936.00 M2

*[Handwritten signature]*



TOTAL 17,916.88 M2 (POR AUTORIZAR)

TERCERO.- LOS LOTES DE LA MANZANA 358 NÚMEROS 13 AL 20, TOTAL DE 8 LOTES NO SE AUTORIZA SU INCORPORACIÓN MUNICIPAL EN ESTA ETAPA S/N, POR ENCONTRARSE CON UNA AFECTACIÓN EN DIMENSIONES Y SUPERFICIES. PARA LO CUAL EL PROMOTOR DEBERÁ DE SUBSANAR DICHA AFECTACIÓN Y PROMOVER POSTERIORMENTE SU INCORPORACIÓN MUNICIPAL.

CUARTO.- ACORDADA SU INCORPORACIÓN MUNICIPAL, TRAMÍTESE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE COLIMA.

ATENTAMENTE  
COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDAS  
TECOMAN, COL., ENERO DEL 2005.

C.P. NORMA PADILLA VELASCO  
PRESIDENTA  
(RÚBRICA)

PABLO CEBALLOS CEBALLOS  
SECRETARIO  
(RÚBRICA)

RAMÓN ZÚÑIGA RAMOS  
SECRETARIO  
(RÚBRICA)

Acto seguido, el Presidente Municipal sometió a la consideración del pleno el Dictamen que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda; resultando fue APROBADO por UNANIMIDAD de los municipales presentes. -----

--- En el desahogo del OCTAVO punto del orden del día, la Síndico Municipal presentó al pleno del Cabildo un PUNTO DE ACUERDO, respecto la municipalización del fraccionamiento denominado "Primaveras del Real", en sus etapas 1ra., 2da., y 3ra., mismo que se transcribe íntegramente:



2003-2006

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECOMAN  
SALA DE SINDICO Y REGIDORES



2003-2006

H. CABILDO DE TECOMAN COLIMA  
PRESENTE:

C. P. NORMA PADILLA VELASCO, SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, COLIMA, A USTEDES RESPETUOSAMENTE

EXPONGO

QUE EL DIA 09 DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, EN EL LUGAR DONDE SE LOCALIZAN LAS ÁREAS DE DONACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "PRIMAVERAS DEL REAL", SE LLEVÓ ACABO EL ACTO FORMAL DE LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ETAPA DE ESTE FRACCIONAMIENTO; CONSISTENTE EN LA ENTREGA POR PARTE DEL C. ARQ. FRANCISCO JAVIER ZAVALA GARCÍA, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA DESARROLLADORA SAN CARLOS S.A. DE C.V., AL AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, COL. DE LOS BIENES INMUEBLES, EQUIPO E INSTALACIONES DESTINADOS A LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

LO ANTERIOR, CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO PARA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA PRIMERA SEGUNDA Y TERCERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO "PRIMAVERAS DEL REAL", RATIFICADO EN EL LUGAR EN QUE SE REALIZO ESE ACTO FORMAL; MISMO QUE SE ENCUENTRA SUSCRITO POR LOS CC. J. MANUEL GALLEGOS MARTÍNEZ DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES Y J. TRINIDAD TAFOYA RODRÍGUEZ SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL CERTIFICA QUE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "PRIMAVERAS DEL REAL" EN SUS ETAPAS PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ESTÁN EN CONDICIONES DE SER RECIBIDAS Y MUNICIPALIZADAS, SUSTENTADO EN LAS PUBLICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEFINITIVA E INCORPORACIONES MUNICIPALES, SOLICITUD DE LA MUNICIPALIZACIÓN, DICTAMEN DE LA COMAPAT, DICTAMEN EXPEDIDO POR LA C.F.E., DICTAMEN EMITIDO POR EL DIR. DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, RELACIÓN DE ADQUIRIENTES DE LOTES EN ESE FRACCIONAMIENTO, PÓLIZA DE FIANZA, PLANOS DE LAS ETAPAS POR INCORPORAR. ANEXO 1

ACTA ADMINISTRATIVA PARA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO "PRIMAVERAS DEL REAL", EN LA QUE SE HACE CONSTAR LOS HECHOS DE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS, LOS DATOS DE LA FIANZA QUE OTORGA EL URBANIZADOR, POR UN PLAZO NO MENOR DE DOS AÑOS PARA RESPONDER POR VICIOS OCULTOS DE CONSTRUCCIÓN, FIRMADA EN EL MISMO LUGAR EN QUE SE LOCALIZA ESE FRACCIONAMIENTO POR LOS CC. ARQ. FRANCISCO JAVIER ZAVALA GARCÍA, REPRESENTANTE DEL FRACCIONAMIENTO "PRIMAVERAS DEL REAL", ARQ. J. TRINIDAD TAFOYA RODRÍGUEZ SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, RAFAEL MONTES CERVANTES, VECINO DEL FRACCIONAMIENTO CITADO Y LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL AYUNTAMIENTO. ANEXO 2

POR LO EXPUESTO A USTEDES, ATENTAMENTE PROPONGO EL SIGUIENTE PUNTO DE ACUERDO:

ÚNICO: SE CONFIRMA QUE SE HA MUNICIPALIZADO EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PRIMAVERAS DEL REAL" EN SUS ETAPAS PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA; TODA VEZ QUE LOS BIENES INMUEBLES, EQUIPO E INSTALACIONES DESTINADOS A LOS SERVICIOS PÚBLICOS SE ENCUENTRAN EN POSIBILIDAD DE OPERAR SUFICIENTE Y ADECUADAMENTE, PERMITIENDO AL AYUNTAMIENTO, EN LA ESFERA DE SU COMPETENCIA, PRESTAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS PARA EL BIENESTAR DE SUS HABITANTES.- REALÍCESE LA PUBLICACIÓN DE LEY Y CUANTO SEA NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE ACUERDO.

ATENTAMENTE  
TECOMAN, COL. A 09 DE ENERO DEL 2005

**C.P. NORMA PADILLA VELASCO**

SINDICO MUNICIPAL  
(RÚBRICA)

Acto continuo, el Presidente Municipal sometió a la consideración del pleno el PUNTO DE ACUERDO a que le dio lectura la Síndico Municipal; el cual fue APROBADO por UNANIMIDAD de los munícipes presentes. -----

- - - En el desahogo del NOVENO punto del orden del día, relativo a ASUNTOS GENERALES, se desahogaron los siguientes:

**PRIMER ASUNTO GENERAL:** El Regidor JOSÉ ANGUIANO NEGRETE informa al Cabildo que la persona que se había comprometido a venir a revisar lo relacionado al asunto de las aguas negras de Tecomán, pospuso su visita por un plazo de quince días, debido a los sucesos lamentables de los últimos días; asimismo, hace del conocimiento que estará al pendiente de darle seguimiento a dicha problemática, lo cual informará a este pleno con toda oportunidad.

**SEGUNDO ASUNTO GENERAL:** La Síndico Municipal NORMA PADILLA VELASCO, expone al pleno del Cabildo que últimamente se han ocasionado muchos daños patrimoniales al Ayuntamiento, principalmente en lo que se refiere a seis luminarias en la Unidad Deportiva Sur, así como a luminarias de diversas colonias de la Ciudad; externando que considera importante que se refuerce la vigilancia en las unidades deportivas y se mejore el alumbrado público, evitando con ello que los vándalos hagan destrozos por las noches y utilicen esos lugares para consumir y distribuir drogas, o como hoteles de paso. Asimismo, propone que el Ayuntamiento haga una campaña publicitaria donde exhorte a la ciudadanía a cuidar los bienes públicos.

Respecto de este punto, el Regidor SAÚL MAGAÑA MADRIGAL manifiesta que ha constatado personalmente la falta de vigilancia y de alumbrado público que tiene particularmente la Unidad Deportiva Sur, proponiendo que sean las Direcciones de Servicios Públicos Municipales y de Seguridad Pública las que tomen cartas en el asunto para su solución.

Por su parte, el Regidor JOSÉ ANGUIANO NEGRETE expresa que está de acuerdo con la propuesta de la Síndico Municipal, en el sentido de que se invite a la población a respetar las luminarias y en general los bienes del Ayuntamiento que son para el servicio de toda la sociedad.

Finalmente, el Presidente Municipal propuso que sea la Comisión de Juventud y Deportes del Ayuntamiento la que se encargue de darle seguimiento a la problemática planteada por la Síndico Municipal y buscar los apoyos necesarios con las Direcciones de Servicios Públicos Municipales y de Seguridad Pública y Vialidad. Esta propuesta fue sometida por el Presidente Municipal a la consideración del pleno, acordándose por UNANIMIDAD que la Comisión de la Juventud y Deportes del Ayuntamiento dé seguimiento a la problemática que expone

la Síndico Municipal, y que en coordinación con las Direcciones de Servicios Públicos y Seguridad Pública se avoque a la solución de la misma.

**TERCER ASUNTO GENERAL:** Continuando con el uso de la voz, la Síndico Municipal NORMA PADILLA VELASCO solicita autorización al pleno del Cabildo para hacer el cambio de facturas del inventario existente, de las dos moto-patrullas propiedad del Ayuntamiento que han sido dañadas; refiere que en el primer accidente hubo un daño por la cantidad de \$30,370.00 (treinta mil trescientos setenta pesos 00/100 M.N.), el cual ya se le pagó al Ayuntamiento por parte del señor BRAULIO RUBÉN CASTILLO PÉREZ; dicha suma fue de conformidad con el avalúo que hizo la empresa "Shikimoto", de ahí que se requiere la autorización del Cabildo para hacer el cambio de factura de la moto-patrulla que fue dañada, por una moto-patrulla nueva. El segundo caso es el de otra moto-patrulla que fue dañada y en donde se perdió más de la mitad de lo que cuesta la moto; el responsable de los daños pidió que se le entregara la motocicleta, comprometiéndose por su parte a entregarle al Ayuntamiento una motocicleta nueva; entonces, lo que se requiere en este asunto es de que el Cabildo autorice el endoso de las facturas de las motocicletas dañadas, las cuales se darán de baja del inventario del Ayuntamiento, y a cambio se van a adquirir dos motocicletas nuevas, con lo cual el patrimonio municipal no se ve afectado, sino por el contrario, se incrementa.

En uso de la voz, el Regidor JOSÉ ANGUIANO NEGRETE solicita al pleno del Cabildo que se analice bien este planteamiento que hace la Síndico Municipal, porque como el Ayuntamiento está en una situación de huelga es importante que no se incurra en una responsabilidad de tipo jurídico. El Presidente Municipal le aclara al Regidor ANGUIANO NEGRETE que con esta autorización del Cabildo no se afecta el patrimonio municipal, sino por el contrario, se fortalece con adquisición de motocicletas nuevas, para lo cual se requiere la autorización del Cabildo para dar de baja los muebles dañados y facturar las motocicletas nuevas de reciente adquisición.

Suficientemente discutido y analizado este punto, el Presidente Municipal sometió a la consideración del pleno la propuesta de la Síndico Municipal NORMA PADILLA VELASCO, consistente en la autorización que deberá dar el Cabildo para que se haga el cambio de facturas de las dos motocicletas dañadas, las cuales serán dadas de baja del inventario del Ayuntamiento, por las dos facturas de motopatruillas nuevas. Dicha propuesta es aprobada por UNANIMIDAD de los integrantes del Cabildo.

**CUARTO ASUNTO GENERAL:** El Regidor ARMANDO VENEGAS ORTIZ, dio lectura al Dictamen de las Comisiones de Bienes Municipales y Panteones, y Educación, Cultura y Recreación, relativo a la donación de un terreno con superficie mínima de 3,800 M2 para la construcción de un jardín de niños en la colonia "La Floresta II", de esta Ciudad, el cual se transcribe a continuación:

**DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES, LA COMISION DE EDUCACION, CULTURA Y RECREACION RESPECTO A LA SOLICITUD DE QUE HACE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL ESTADO, CONSISTENTE EN LA DONACION DE UN TERRENO CON SUPERFICIE MINIMA DE 3,800 M2 PARA LA CONSTRUCCION DE UN JARDIN DE NIÑOS EN LA COLONIA "LA FLORESTA II" DE LA CIUDAD DE TECOMAN, COLIMA.**

**H. CABILDO MUNICIPAL DE TECOMÁN  
P R E S E N T E :**

**LA COMISION DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES INTEGRADA POR LOS REGIDORES ARMANDO VENEGAS ORTIZ, AISSA SOLIS SÁNCHEZ, JOSÉ ANGUIANO NEGRETE Y C.P. NORMA PADILLA VELASCO, CON EL CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIOS, Y SINDICO RESPECTIVAMENTE, Y LA COMISION DE EDUCACIÓN, CULTURA Y RECREACIÓN, integrada por los CC. REGIDORES PABLO CEBALLOS CEBALLOS, ARMANDO VENEGAS ORTIZ Y JULIO ALEJANDRO PUENTE ROJAS, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE Y SECRETARIOS RESPECTIVAMENTE, CON FUNDAMENTO EN DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 87 FRACCION II DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COLIMA; 42, 45 FRACCION II INCISO i), 51 FREACCION IX Y 53 FRACCION II DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE COLIMA; LOS ARTICULOS 2,5, FRACCIONES VI Y VII, Y 38 DE LA LEY DEL PATRIMONIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COLIMA, Y 87 INCISO E) DEL REGLAMENTO QUE RIGE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS SESIONES Y COMISIONES DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN, COL., Y**

**-----CONSIDERANDOS-----**

**-----I.- QUE EN SESION ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA CON FECHA 14 DE FEBRERO DEL AÑO 2005, EN EL DESAHOGO DEL NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE AUTORIZO QUE EL C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO TURNARA A ESTAS COMISIONES, A EFECTO DE QUE SE EMITA EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE, LA SOLICITUD DE DONACION DE 3,800 M2 DE TERRENO PARA QUE SE LLEVE A CABO LA CONSTRUCCION DE UN JARDIN DE NIÑOS UBICADO EN LA COLONIA LA FLORESTA II DE ESTA CIUDAD A FAVOR DE SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO.**

**-----II.- ESTA COMISION ES COMPETENTE PARA ESTUDIAR, EXAMINAR Y DICTAMINAR EL ASUNTO TURNADO A ESTA COMI9SION, POR ENCONTRARSE DENTRO DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS BIENES QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN, COL., DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 87 FRACCION II DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COLIMA, 42, 45 FRACCION II INCISO i), 51 FREACCION IX Y 53 FRACCION II DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE COLIMA; LOS ARTICULOS 2,5, FRACCIONES VI Y VII, Y 38 DE LA LEY DEL PATRIMONIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COLIMA, ARTICULO 29 FRACCION IX DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION PARA EL ESTADO DE COLIMA, Y 85 INCISO C) 87 INCISO E), 95, 99 Y 100 DEL REGLAMENTO QUE RIGE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS SESIONES Y COMISIONES DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN, COL., Y SOMETER AL PLENO DEL CABILDO EL PRESENTE DICTAMEN PARA QUE SE EMITA LA RESOLUCION QUE PROCEDA.**

**-----III.- QUE EL EXPEDIENTE DE REFERENCIA CONTIENE LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

**a).- OFICIO NO. 756/2005 MEDIANTE EL CUAL SE HACE CONSTAR POR LOS CC. J. MANUEL GALLEGOS MARTÍNEZ Y J. TRINIDAD TAFOYA RODRÍGUEZ DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES Y SUBDIRECTOR**

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA RESPECTIVAMENTE QUE EN LA COLONIA LA FLORES II EXISTE UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 7, 047.20 M2 DE CONFORMIDAD CON EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CON UN USO DE SUELO, EQUIPAMIENTO URBANO Y ÀREA VERDE. ANEXO 1.

b).- COPIA DEL PLANO DEL LEVANTAMIENTO, CON LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS Y PREEXISTENCIAS. ANEXO 2.

c).- LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE DESPRENDEN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO SON LAS SIGUIENTES: AREA DE DONACION EN LA COLONIA LA FLORESTA II, CALLE ZAFIRO, SECTOR ALDAMA, ZONA CATASTRAL NUMERO 03 DE LA CIUDAD DE TECOMAN, COLIMA, SUPERFICIE TOTAL DE 7,047.20 M2 DE LA CUAL SE DEDUCA LA SUPERFICIE DE 3,800 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE CON ÀREA VERDE EN 43.06 MTRS., AL SUROESTE EN LINEA QUEBRADA EN 3.03 MTRS., 12.44 MTRS., 3.66 MTRS., 27.15 MTRS., 3.35 MTRS. EN TOTAL 49.63 MTRS. CON CALLE PUERTO DE CUIZMALA; AL ESTE EN 76.74 MTRS. CON CALLE MARIO MARTÍNEZ ESCAMILLA; AL NOR OESTE EN 87.97 MTRS. CON CALLE RUBI, MISMA QUE SE PROPONE SEA DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DEL JARDIN DE NIÑOS.

d).- SOLICITUD DE DONACION DE 3,800 M2 DE TERRENO PARA QUE SE LLEVE A CABO LA CONSTRUCCION DE UN JARDIN DE NIÑOS UBICADO EN LA COLONIA LA FLORESTA II DE ESTA CIUDAD A FAVOR DE SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO. ANEXO 3.

IV.- QUE EFECTUAMOS VISTIA DE CAMPO. RESULTANDO QUE EN LA COLONIA LA FLORESTA II DE ESTA CIUDAD, EXISTE UN PREDIO, SIN APROVECHAR, SUFICIENTE PARA LA CONSTRUCCION DEL JARDIN DE NIÑOS SOLICITADO Y UBICADO DENTRO DE LA COLONIA, QUE SIRVE PARA CUMPLIR LOS FINES DEL AYUNTAMIENTO, QUE ES EL DE FOMENTAR LA EDUCACIÓN. ES PROCEDENTE; TODA VEZ QUE DARÁ UN SERVICIO BÁSICO PARA LOS VECINOS DE ESA ZONA HABITACIONAL Y SATISFACE UNA NECESIDAD ESENCIAL PARA EL BIENESTAR SOCIAL COMO LA EDUCACIÓN, NO GENERA IMPACTO NEGATIVO YA QUE NO AFECTA EL AREA VERDE DESTINADA PARA ESPARCIMIENTO.

V.- QUE CON LOS ELEMENTOS DE JUICIO ANTERIOR, DE LA VISTA DE CAMPO. SE PROCEDIO A ELABORAR EL SIGUIENTE

#### DICTAMEN

ÚNICO: ES DE DECLARARSE Y SE DECLARA PROCEDENTE LA SOLICITUD SUSCRITA POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO; POR LO TANTO, ESTAS COMISIONES CONSIDERAN QUE NO EXISTE INCONVENIENTE PARA APROBARSE Y SE APRUEBAL A DONACION DE 3,800 m2 DE TERRENO UBICADO EN LA COLONIA LA FLORESTA II DE ESTA CIUDAD, PARA QUE SE LLEVE A CABO LA CONSTRUCCION DE UN JARDIN DE NIÑOS A FAVOR DE SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO, CUYAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y POR LOS MOTIVOS, RAZONES PREVIAMENTE EXPUESTO EN LOS CONSIDERANDOS DE ESTE DICTAMEN. REALICESE LO NECESARIO PARA DAR CUMPLIMIENTO A ESTE ACUERDO.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DE LA CIUDAD DE TECOMAN, COLIMA, A LOS 24 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2005.

A T E N T A M E N T E

LA COMSION DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES.

ARMANDO VENEGAS ORTIS.



**“Profesor Moisés Béjar Velázquez**  
**Secretario del H. Ayuntamiento**  
**De Tecomán, Colima.**  
 Presente.-

Por medio de la presente le solicito someta a consideración del cabildo para su aprobación lo siguiente:

**Antecedentes:**

Con fecha 13 de Mayo de 2004 el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación y el Ejecutivo del Estado celebraron un anexo técnico para la ejecución federalizada del desarrollo rural tipo municipalizado del convenio de coordinación para la realización de acciones en torno a los programas de “Alianza para el Campo”, de apoyos a la Comercialización y Desarrollo de Mercados Regionales, de Pesca y de Empleo Temporal. Con el Objetivo de conjuntar acciones y recursos para impulsar el desarrollo rural a través de la operación de los Subprogramas de Desarrollo de Capacidades en el Medio Rural (PRODESCA), de Fortalecimiento de Empresas y Organización Rural (PROFESOR) y de Apoyos a los Proyectos de Inversión Rural (PAPIR) del Programa de Desarrollo Rural de la Alianza para el Campo, conforme al Plan Estatal de Desarrollo y Plan Municipal de Desarrollo mediante la ejecución de proyectos productivos presentados por el ayuntamiento y validados por el Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable.

En base en esto el FOFAE aportó la cantidad de \$992,477.14 (Novecientos noventa y dos mil cuatrocientos setenta y siete pesos 14/100 M.N.), que están depositados en una cuenta del ayuntamiento en la Sucursal Banorte de esta Ciudad con número de cuenta 0177461299 desde el día 14 de Diciembre del 2004 provenientes de los recursos convenidos entre la Secretaría de Desarrollo Rural del Gobierno del Estado y la SAGARPA en el marco del Programa de Desarrollo Rural de Ejecución Federalizada de la Alianza para el campo 2004 conforme a la normatividad respectiva y previas autorizaciones que jurídicamente corresponden así mismo el Ayuntamiento representado por el Ing. Elías Martínez Delgadillo firmo anexo técnico del día 8 de Octubre del 2004 donde se comprometió a aportar recursos complementarios por la cantidad de \$198,395.43 (Ciento Noventa y Ocho mil trescientos noventa y cinco pesos 43/100 M.N.).

En sesión Trigésima Octava con número de acta 77 celebrada el día 13 de Enero del 2005 en asuntos generales se dictaminó por unanimidad la aprobación de dicho programa para la realización del depósito del 20% del monto equivalente a \$40,000.00 pesos aproximadamente turnándose a la Comisión respectiva y pidiéndose la partida presupuestal a la Tesorería para la utilización del recurso requerido.

Siendo la Partida Número cta. 14-01-9-1-04-01-01 la que se aportará para cubrir la totalidad de este programa.

Tecomán, Colima a 28 de Febrero de 2005.

Ing. Alejandro Rodriguez Márquez  
Director de Desarrollo Rural  
(RÚBRICA)

C.P. Martha Valenzuela Verduzco  
Tesorera Municipal.  
(RÚBRICA) Vo. Bo.

C.c.p.- Ing. Elias Martinez Delgadillo.- Presidente Municipal de Tecomán, para su conocimiento.  
C.c.p.- Eloisa Chavarrias Barajas.- Presidenta de la Comisión de Hacienda del H. Ayuntamiento de Tecomán. C.c.p.- C.P.- Saúl Magaña Madrigal.- Integrante de la Comisión de Desarrollo Rural.  
C.c.p.- C.P.- Roberto Heredia Magaña, contralor del Ayuntamiento.  
C.c.p.- Archivo.

Continuando en el uso de la voz, el Regidor SAÚL MAGAÑA MADRIGAL solicitó la dispensa del turno de este asunto a la Comisión de Hacienda Municipal, en virtud de que en Sesión anterior, de fecha 13 de enero del presente año, se autorizó por unanimidad del Cabildo, la aprobación del Programa de Desarrollo Rural, y porque en el mismo se indica el número de Partida Presupuestal y cuenta con el visto bueno de la Tesorera Municipal.

En su intervención, el Presidente Municipal sometió a la consideración del pleno la dispensa del Turno a Comisión del presente asunto, por las razones que hace valer el Regidor Saúl Magaña Madrigal, siendo aprobada dicha dispensa, por UNANIMIDAD de los munícipes presentes.

Acto continuo, el Presidente Municipal sometió a la consideración del pleno la solicitud del Director de Desarrollo Rural del Ayuntamiento, para aportar recursos complementarios por la cantidad de \$198,395.43 (ciento noventa y ocho mil trescientos noventa y cinco pesos 43/100 M.N.) para el Programa de Desarrollo Rural de Ejecución Federalizada de la Alianza para el Campo, el cual fue APROBADO por UNANIMIDAD de los munícipes presentes. -----

--- En el desahogo del DÉCIMO PUNTO del orden del día, el Presidente Municipal, declaró clausurada la Sesión, siendo las 22:28 (diez de la noche con veintiocho minutos) del día de su fecha. -----



ELÍAS MARTÍNEZ DELGADILLO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

PRESIDENCIA  
C.P. NORMA PABILLA VELASCO  
SINDICO MUNICIPAL

C. MA. DEL CARMEN RÚA CASTILLO  
REGIDORA

C. ELOÍSA CHAVARRÍAS BARAJAS  
REGIDORA

C. JULIO A. PUENTE ROJAS  
REGIDOR

C. ARMANDO VENEGAS ORTIZ  
REGIDOR

**C. JOSÉ ANGELO NEGRETE  
REGIDOR**

**C. ARMANDO DE LA MORA MORFIN  
REGIDOR**

**C. SAÚL MACANA MADRIGAL  
REGIDOR**

**C. PABLO CEBALLOS CEBALLOS  
REGIDOR**

**C. FELIPE ALFONSO FELIX CASTRO  
REGIDOR**

**C. RAMÓN ZÚÑIGA RAMOS  
REGIDOR**

**MA. AISSA SOLÍS SÁNCHEZ  
REGIDORA**



**EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COL.**

**SECRETARIA  
PROFR. PEDRO MOISÉS BEJAR VELÁZQUEZ.**

*[Handwritten signature]*